



§ 98

Vanhatie / Katualueen haltuunotto / Oikaisuvaatimus

LAPDno-2026-266

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Jätteenmäki, Kiinteistötekniikko, anne.jatteenmaki@lapua.fi
Jaakko Rissanen, Mittaustekniikko, vs. kaupungingeodeetti, jaakko.rissanen@lapua.fi

Kaupungingeodeetti on 29.4.2026 § 12 tehnyt viranhaltijapäätöksen: Katualueen haltuunotto Vanhatie Kirkonkylän kylän RN:o 1-65, 1-94, 1-109, 1-149, 1-150, 1-151, 1-152, 1-160, 1-165, 1-171, 1-199, 1-236, 1-292, 1-295, 1-296, 1-309, 5-145, 5-165 ja 5-166 (Diaarinumero LAPDno-2026-266)

Katja ja Jyrki Järviluoma ovat 10.5.2026 tehneet oikaisuvaatimuksen em. kaupungingeodeetin päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, ettei Vanhantien katualueelta otettaisi haltuun katualueeseen kuuluvaa osaa entisestä kiinteistöstä 408-404-1-150 tontin 408-7-760-20 kohdalta tien rakentamistoimenpiteitä varten. Asemakaavan 07011 alueella sijainneesta kiinteistöstä 408-404-1-150 on aiemmin muodostettu tontti 408-7-760-20 sekä osia Kaunistontien ja Vanhantien katualueista. Kiinteistö 408-404-1-150 on lakannut olemasta kiinteistörekisterissä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina on esitetty näkemyksiä muun muassa katualueen laajuudesta, liikenneturvallisuudesta, tien vähäisestä käyttöasteesta sekä siitä, että rakentamistoimenpiteiden katsotaan kohdistuvan tarpeettoman laajasti kyseisen kiinteistön alueelle.

Kaupungingeodeetin päätöksessä ollut kiinteistötunnus 408-401-1-150 on ollut kirjoitusvirhe. Oikea kiinteistötunnus on 408-404-1-150. Kirjoitusvirhe voidaan korjata hallintolain mukaisena teknisenä korjauksena. Virheellä ei ole ollut vaikutusta asian sisältöön eikä asianosaisten oikeusturvaan.

Alueidenkäyttölain 94 §:n mukaan kunta saa asemakaavan mukaisen katualueen omistukseensa kiinteistötoimituksessa. Hallintaoikeus katualueeseen säilyy kiinteistön omistajalla siihen saakka, kunnes katualue otetaan kunnan haltuun alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisesti.

Asemakaava nro 07011 on vahvistunut 17.12.1987. Vanhantien katualue 408-7-9901-2101 on muodostettu asemakaavan mukaiseksi katualueeksi kiinteistötoimituksissa vaiheittain. Katualueen osa 408-7-9901-2103 on lohkottu 11.12.2025, ja toimitus on rekisteröity kiinteistörekisteriin 15.1.2026 toimituksen tultua lainvoimaiseksi. Katualueen omistusoikeus on siten siirtynyt kaupungille. Lohkomistoimituksesta on ollut mahdollista valittaa kiinteistönmuodostamislain mukaisessa määräajassa, eikä toimituksesta ole valitettu.

Katualueen haltuunottokatselmus on pidetty 19.5.2026.



Katualueen sijainti ja laajuus määräytyvät voimassa olevan asemakaavan perusteella. Asemakaavan hyväksymisen yhteydessä on toteutettu lain edellyttämä vuorovaikutusmenettely, jossa osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä katualueen sijainnista ja laajuudesta.

Katualueen haltuunottomenettelyssä ei voida ottaa kantaa asemakaavassa määriteltyihin katualueen rajoihin eikä muuttaa niitä. Katualueen sijainnin tai laajuuden muuttaminen edellyttäisi asemakaavan muuttamista.

Kadun rakentaminen tai saneeraus toteutetaan erikseen laadittavan ja hyväksyttävän katusuunnitelman perusteella. Katusuunnitelman laatimisen yhteydessä toteutetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen vuorovaikutusmenettely, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmasta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt näkemykset muiden kiinteistöjen rakennusten kunnosta tai käyttöasteesta eivät vaikuta katualueen haltuunoton oikeudellisiin edellytyksiin. Katualueen sijainti ja leveys määräytyvät asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja kumoaa kaupungingeodeetin 29.4.2026 § 12 tekemän viranhaltijapäätöksen, joka koskee katualueen haltuunottoa Vanhatie Kirkonkylän kylässä tiloilla RN:o 1-65, 1-94, 1-109, 1-149, 1-150, 1-151, 1-152, 1-160, 1-165, 1-171, 1-199, 1-236, 1-292, 1-295, 1-296, 1-309, 5-145, 5-165 ja 5-166.

Perustelut:

Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaan kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen. Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta. Jos maanomistajan katualueeksi luovuttama alue liitetään kaavamuutoksella takaisin tonttiin, kunta ei saa periä maanomistajalta korvausta korvauksetta saamaansa osuutta vastaavasta osasta aluetta, edellyttäen että tontti on vielä saman omistajan omistuksessa ja että tontin pääasiallista käyttötarkoitusta ei ole kaavan muutoksella muutettu.



Alueidenkäyttölain (AKL) 94§:n mukaan katualueen omistus on siirtynyt kaupungille lohkomistoimituksessa. Hallintaoikeuden siirtyminen vaatii AKL 95 §:n mukaisen haltuunoton. Haltuunoton kohteena oleva katu sisältyy asemakaavaan, joka on hyväksytty 17.12.1987. Tällöin Vanhatie on ollut kokoojakatu ja tämän mukaisesti on varattu tila katualueelle. Asemakaava-alueen pohjoispuolelle on hyväksytty 28.5.2018 ns. koulun asemakaava, jossa osa Vanhatiestä on muutettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolle huoltoajo on sallittu. Vanhatien käyttötarkoitus on muuttunut asemakaavan hyväksymisen 17.12.1987 jälkeen, joten asemakaavan osalta on tarpeen tarkastella maankäyttöä vastaamaan nykyistä tilannetta ennen katualueen haltuunottoa.

Alueidenkäyttölain 95 §:n mukaan kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen. Lapuan kaupungilla ei ole tarvetta ottaa haltuunsa asemakaavan mukaista katualuetta, koska alueen maankäyttöön ja liikennejärjestelyihin on tullut muutoksia eikä Vanhatie enää toimi Ritavuoren alueen kokoojakatuna. Alueella on tarve tarkastella mahdollista asemakaavan muutosta. Liikenne on ohjautunut Vanhatieltä Ritavuorentielle, mihin on rakennettu on Valtatie 16 alitus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.



Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla alkaen 25.6.2026.

Otteen oikeaksi todistaa
Lapualla 25.6.2026

Kirsi Vesala
Hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetyspäivä 25.6.2026, lähetetty sähköisesti / kirjeenä.



Kunnallisvalitus

§98

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle sähköistä asiointikanavaa käyttäen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä, tai kirjallisesti ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä alla olevaan osoiteeseen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai vaihtoehtoisesti:



Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai Y-tunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (310 €).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapuan kaupungin kirjaamosta tai toimielimen sihteeriltä.

Kirjaamon osoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua, puhelin 06 438 4111

Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Digital PDF Signature / Digitaalinen PDF-allekirjoitus

KIRSI MARIANNE VESALA

Hallintosihteeri, Lapuan kaupunki tekninen toimiala

kirsi.vesala@lapua.fi

CallSign 24.6.2026 klo 14.02.52 UTC+3

1c47c78a-a52a-4348-b575-e0cc0f2ada30

1ddef608-1f04-43e8-b80b-67b4d23b0b3d-6423e7b40df1